

На основу Решења Градске управе за комуналне и инспекцијске послове бр.353-288/19-XIV-01 од 17. 06. 2019. год., и Правилника о начину издавања на коришћење пијачног простора бр. 2401 од 07. 04. 2004. год. ЈКП Шумадија Крагујевац, дана 19.06.2019. год. **расписује**

Јавно комунално предузеће
Шумадија Крагујевац
бр. 2-16740
21.06.2019 год.
Крагујевац

**ОГЛАС О ЈАВНОЈ ЛИЦИТАЦИЈИ ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП
МЕСТА ЗА ПРОДАЈУ ПОЉОПРИВРЕДНИХ ПРОИЗВОДА ИЗ КАМИОНА НА
ОДОБРЕНИМ ЛОКАЦИЈАМА
(јавним надметањем)**

дана 28. 06. 2019. год у 12 часова – пијаца Центар

Јавним надметањем даје се у закуп 1 продајно место (заузеће јавне површине) за продају пољопривредних производа из камиона:

- МЗ Белошевац, улица 9.маја, 1 место у површини од 10м² на период од 60 дана, почев од 01.07.2019. год.
- **Почетна лицитациона цена закупнине за једно продајно место:**
-60.000,00 динара са ПДВ-ом, за два месеца
- **Период закупа: од 01.07.2019. - 01.09.2019.г.**

ОПШТИ УСЛОВИ:

Право учешћа на лицитацији имају:

-**Предузетници и правна лица** која су основала радњу за промет на мало пољопривредних производа код АПР-а за промет робе на мало у својству трговца по члану 11. Закона о трговини (Сл. гласник РС 53/2010 и 10/2013).

-**Пољопривредници носници регистрованог пољопривредног газдинства** и чланови њиховог породичног домаћинства у складу са законском регулативом.

-**Физичка лица** која су у обавези да у року од 30 дана, доставе потребну документацију.

-У случају да достави оверену пријаву радње у Агенцији за привредне регистре, са закупцем се закључује уговор о закупу са раскидним условом где је у обавези да у року од 30 дана достави Решење о регистрацији предузетничке радње АПР или регистрацију пољопривредног газдинства.

У противном, нема права на повраћај уплаћених средстава а продајно место биће предмет нове лицитације. Такође, до дана достављања потребне документације, Закупац нема право рада на закупљеном продајном месту.

-**Закупац је у обавези да за време трајања закупног односа има својство трговца** и да располаже свим потребним одобрењима од стране надлежних органа неопходних за обављање делатности. У случају да у току трајања закупног односа, Закупац не испуњава било који од услова за обављање делатности, дужан је да пријави Закуподавцу и откаже Уговор о закупу. Уколико не обавести Закуподавца о извршеној промени која може бити предмет новчане казне по основу привредног преступа Закуподавца, Закупац је у обавези да по испостављеном регресном захтеву од стране Закуподавца изврши уплату у року од 15 дана од дана пријема истог.

-На лицитацији **не могу учествовати лица** која имају неизмирене обавезе према Предузећу.

На лицитацији **могу учествовати лица** која имају Овлашћења оверена код јавног бележника да у име другог лица учествују на лицитацији или овлашћење од стране власника СТР за лице које учествује на лицитацији.

Пријава за учешће на лицитацији може да се преузме у пијачној управи сваког дана или на сајту ЈКП Шумадија Крагујевац.

-Пријава мора бити уредно попуњена, потписана од стране директора правног лица, власника, као и лица која имају уредна пуномоћја или овлашћења. Иста мора да садржи број места на локацији који се лицитира. Саставни део Пријаве је и Изјава да је упознат и да прихвата услове из Огласа и Уговора о закупу као и Изјава о делатности Закупца. У току закупног односа, Закупац се обавезује да обавља делатност наведену у Изјави. Промена делатности без сагласности Закуподавца, може бити разлог за отказ Уговора.

-Учесници лицитације су дужни да најкасније 28.06.2019.г., до 11,30 часова, предају Комисији за сповођење лицитације (радним данима од 7,30 до 14 часова а суботом од 8 до 12 часова у управи пијаце) Пријаву за учешће на лицитацији и прописану документацију као и доказ о уплати кауције.

-Све накнадне Пријаве и уплате неће бити прихваћене од стране Комисије и биће аутоматски одбачене као неблаговремене.

Уз Пријаву се обавезно доставља потребна документација за склапање Уговора:

-за правна лица и предузетнике копија Решења о регистрацији из АПР-а, оверено овлашћење за продају робе, фотокопија личне карте.

-за пољопривреднике носиоце регистрованог пољопривредног газдинства: Потврда о упису у Регистар пољопривредног газдинства –БПГ, уверење о кућној заједници, фотокопија личне карте.

-за физичка лица-фотокопија личне карте лица на кога ће се водити закупљен пијачни простор и регистрација у АПР-у или пољопривредно газдинство. У случају да друго лице учествује на лицитацији, обавезно је оверено овлашћење од стране јавног бележника.

-Услов за учешће на лицитацији је доказ о уплати кауције.

Кауција за учешће на лицитацији, на име трошкова лицитације износи 200,00 динара и не враћа се учесницима лицитације и уплаћује се на текући рачун бр. 150-1026-67 код Директне банке или на благајни Предузећа (благајна пијаце „Центар“), најкасније 28.06.2019.г. до 11,30 часова .

-Јавна лицитација ће се спровести у случају пријаве најмање једног учесника који прихвата почетну висину закупнине.

-Ликитациони корак износи : 500,00 дин.

-Продајно место доделиће се на коришћење учеснику лицитације који је понудио највећи износ закупнине за то место.

-Понуђач који је понудио највећи износ закупнине а одбије да потпише Уговор о закупу продајног места у року од 3 дана од дана одржавања лицитације, губи право на закуп а продајно место издаје се следећем учеснику који је понудио највећи износ закупнине за то продајно место.

-Учесници лицитације могу да на самој лицитацији уложе Приговор усмено на Записник Комисије која доноси одлуку по Приговору и усмено саопштава учеснику на лицитацији. Уколико учесник није задовољан одлуком Комисије на уложени Приговор може да поднесе писани Приговор директору у року од 24 часа од завршетка лицитације под условом да је уложио Приговор у току саме лицитације

- Уговор о закупу закључује се на период од 2 месеца.

-Излицитирана закупнина се уплаћује у року од 3 дана од дана одржавања лицитације.

-У случају промене тржишних услова пословања и измена општих аката од стране Оснивача и Предузећа, уговорне стране су сагласне да се права и обавезе Предузећа/Закуподавца и Обвезника резервације/Закупца морају ускладити са насталим променама, што ће се регулисати анексом уговора у предвиђеном законском року.

-Учесник лицитације коме је отказан Уговор о закупу због кршења Пијачног реда или није уредно измирио обавезе према Предузећу, нема право учешћа на лицитацији.

Ближе информације се могу добити на телефон 034/ 301-625, сваког дана од 7,30 до 14,00 часова и суботом од 8 до 12 часова код управе пијаце „Центар“.

-Јавно надметање обавиће се дана 28.06.2019.г. у 12,00 часова, у службеној просторији пијаце „Центар“, ул. Вука Караџића бр.2 Крагујевац.

Директор
Немања Димитријевић, дипл. економиста

